

# HUSORDEN

## FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN ESBJERGGAARD

Som beboer i en andelsboligforening er man medejer af hele ejendommen og som sådan økonomisk medansvarlig for andelsboligforeningens drift, men også fælles om at skabe et godt naboskab og mindst mulig gene andelshaverne imellem med hensyn til støj og uro.

### 1.A. AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i forsvarligt lukkede affaldsposer. Kun husholdningsaffald afleveres i affaldsskakten.

Desuden må der ikke af hensyn til rottefaren henkastes madrester i områderne omkring bygningerne. Af sikkerhedsmæssige årsager skal alle affaldslåger i opgangene være låste.

### 1.B. CONTAINERGÅRDEN

Containergården er video overvåget.

ALT affald såsom, aviser, papkasser, flasker, glasskår og pizzabakker skal afleveres og sorteres i containergården (findes bag Amagervej 14) i dertil opstillede containere.

Udskiftning af møbler, wc, håndvask, hårdhvidevare, døre og lign. skal man selv køre til genbrug med. Trailer kan lejes af foreningen for 10kr/t.

Ved renovering af køkkener og bad skal fliser osv. ligeledes køres på genbrug.

Såfremt den pågældende andelshaver ikke rydder op i containergården, eller retter sig efter reglerne, vil andelshaveren få en regning for den tid viceværten bruger på oprydningen og udkørsel af diverse.

Juletræer afleveres i containergården uden nogen form for pynt, da foreningen ellers unødigt skal betale for at komme af med disse. Der henstilles til at aflevere juletræer til efter nytårsaften.

### 2. ANTENNER/PARABOLER

Der må ikke opsættes nogen form for antenner/paraboler på altan, tag eller andre steder.

### 3. CYKLER

Henstilling af disse transportmidler henvises til stativer og cykelrum. Der må ikke være benzindrevet køretøjer i kælderen.

#### **4. HUSDYR**

Det er ikke tilladt at holde husdyr i lejlighederne, ligesom beboere ikke må påtage sig pasning af disse i lejlighederne. Overtrædelse heraf kan medføre eksklusion.

#### **5. FODRING AF FUGLE**

Fodring af fugle er forbudt, da det kan medføre rotter.

#### **6. RYGNING**

Rygning er ikke tilladt i alle trappeopgange og øvrige fællesrum blandt andet kældre, loftsrums, vaske- og tørrerum mm.

#### **7. LEG OG BOLDSPIL**

Leg og boldspil må ikke foregå på trapper, loftgange, i kældre og gadedøre, men henvises til legepladsen og de grønne områder. Legepladsen benyttes på eget ansvar.

#### **8. MASKINER**

Maskiner og andet der kan medføre støjgener for andre beboere må kun benyttes i tidsrummet kl. 8.00-20.00 ej søndage.

#### **9. MUSIK**

Benyttelse af radio, tv, musikinstrumenter og lignende samt støjende og højrøstet adfærd, må aldrig foregå således, at det er til gene for de øvrige beboere.

I god tid før en fest opsættes en seddel herom på opslagstavlen i trappeopgangen, således at de øvrige beboere er orienteret herom. Gæster må ikke være til gene for beboerne. Ved festlige lejligheder skal der senest være ro kl. 22 i hverdagen og kl. 24 i weekenden. Ved gentagne overtrædelse heraf kan dette medføre tilkaldelse af politi.

#### **10. PARKERING**

Hvor der er anlagt parkeringsplads må der ikke parkeres langs fortovs-kanten. Desuden må kørsel og parkering på fliserne ikke finde sted.

#### **11. TRAPPER OG TRAPPEVASK**

På trapper og trappegange må flasker, fodtøj, legeredskaber m.m. ikke henstilles. Trappevask skal udføres en gang ugentlig. Der aftales en turnus med de øvrige beboere på afsatsen, og der vaskes ned til næste afsats.

#### **12. VASKE- OG TØRRERUM**

Vaskenøgle udleveres ved indflytning. Vaskekort købes ved kiosken. Kun beboere har adgang til at benytte vaske-, tørre- og rullerum. Vasketider varierer fra bygning til bygning; se tidspunktet i vaskekælderen.

Respekter andres vasketider! Hvis vasketiden er påbegyndt, må andre ikke tage tøjet ud af vaskemaskinen, inden vasketiden er udløbet. Dog kan hele vasketiden overtages af en anden beboer efter 45 min. hvis vask ikke er påbegyndt. I alle vaskerum hænger

en hvid tavle, hvor den enkelte beboer kan skrive hvis vedkommen er forhindret i at benytte vasketiden fra starten af denne. I så fald kan vasketiden ikke overtages. Desuden kan vasketider hvorpå der sidder en grøn lås ikke overtages af andre beboere, da disse tider er bestilt af hjemmehjælpere. Beboere har efter brug pligt til at efterlade rummene i samme stand som de selv ønsker at modtage dem, dvs. gulvene spules, karrerne skylles, maskiner aftørres m.m. Husk tørretumbler og tømning af filter.

Andelshaverne skal afhente deres tøj fra tørrerummene når tøjet er tørt. Tørres der tøj på altanerne, må dette ikke hænge over rækværkshøjde.

### **FORANDRINGER OG FORBEDRINGER AF LEJLIGHEDER**

Forandring/forbedring skal anmeldes skriftligt for bestyrelsen senest tre uger inden den bringes i udførelse. Der henvises til vedtægternes § 10.

#### Kælderrum/garage.

Hvis der er strøm i kælderrum eller garage betales kr. 25,00 pr. måned pr. stk. herfor.

Hvis en andelshaver installerer et køleskab eller fryser i sit kælderrum betales i strøm kr. 50 pr. måned herfor.

Det er strengt forbudt at tilslutte en tørretumbler i sit kælderrum, da dette skaber fugt i kælderen.

Betaler en andelshaver kr. 25,00 i måneden for strøm i sin garage, er det kun til lys, eller en garageport der hæves ved el. Der må ikke buges el radiator eller el oliefyldt radiator i garagen.

I øvrigt henvises til andelsboligforeningens vedtægter.

Ved gentagne overtrædelse af husorden, kan bestyrelsen pålægge andelshaverne en bøde på kr. 250,00. Gebyret pålægges ved 2. rykker. (gebyret er godkendt på eks. generalforsamling den 17. juni 2013)

Nærværende husorden er vedtaget og godkendt på generalforsamlingen den 15. juni 2021.