

3-værelses andelslejlighed på 82 m² i Frejaparken sælges!

Lejligheden er beliggende i en stor og yderst velfungerende andelsforening med en god og sund økonomi. Andelsforeningen er fremtidsorienteret og sikrer løbende vedligeholdelse til andelshavernes interesse. Der er ansat to viceværter på fuld tid, som står for alt udvendig vedligeholdelse. Andelsforeningen arrangerer årligt forskellige sociale arrangementer, og på Saltholmsvej har du nogle søde og rolige naboer.

Lejligheden og beliggenhed:

Andelsboligen er beliggende på Saltholmsvej 2, 1. sal i Boldesager - nærmere Frejaparken. Boligen ligger tæt på skole, institutioner, uddannelsessteder, foreningsliv og indkøbsmuligheder, samt 2 km fra Esbjergs bymidte. Lejligheden består af entré, badeværelse, køkken, stue, et værelse og et soveværelse med et indbygget skab til opbevaring og en sydvestvendt altan som vender ud til et grønt område.

Køkkenet er lyst og har ny opvaskemaskine og induktionskogeplade fra 2024. Lejligheden fik i 2022 udskiftet alle vinduer samt altandøren i soveværelset.

Til lejligheden medfølger et fint kælderrum med elektricitet og et lille kælderrum. Vaskemaskine, tørretumbler, presse og tørresnor kan anvendes mod betaling i kælderen. Der er også mulighed for cykelparkering i kælderen.

Parkering til biler er tilgængeligt foran lejligheden, og en garage kan lejes efter behov. Andelsboligen inkluderer også en fælles containergård og mulighed for at leje en festsal til festlige anledninger. Husdyr er ikke tilladt i andelsboligen.

Den månedlige husleje inklusive fællesudgifter er 2265 kr.

Aconto varme: 500 kr.

Trappevask: 80 kr.

El i kælderrum: 25 kr.

I alt: 2870 kr.

Andelsbevis sælges for:

503.364,28 kr.

Ved interesse, fremvisning eller yderligere spørgsmål rettes der henvendelse til mig på hfriisahlers@gmail.com eller telefonisk på 28515340.

Henriette Friis

